

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku

Na podstawie art. 30. ust 1. ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie uchwały nr 51/IX/2024 Rady Gminy z dnia 27 września 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2024 poz. 5158)

§1

Ogłasza się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Sudety Sp. z o.o. w Kłodzku. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustala się wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Sudety Sp. z o.o., który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Wniosek jest możliwy do pobrania na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.gmina.klodzko.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w Biurze Obsługi Mieszkańca Gminy Kłodzko.

§3

Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańców Gminy Kłodzko, ul Okrzei 8a 57-300 Kłodzko lub przesłać pocztą tradycyjną w terminie od **28 lutego 2025r. do 31 marca 2025r.**

1. W celu przeprowadzenia naboru powołuje się komisję ds. naboru w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Magdalena Tondytko – Sekretarz Gminy Kłodzko
- 2) Członek Komisji – Ryszard Jastrzębski – Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko
- 3) Członek Komisji - Patrycja Tomaka – Kierownik RGKil
- 4) Członek Komisji – Elżbieta Bloch – RGKil
- 5) Członek Komisji – Krzysztof Matysiak – RGKil

2. Zadaniem komisji, o której mowa w ust. 1 jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z uchwałą Nr 51/IX/2024 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 27 września 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

3. Regulamin pracy komisji stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Kłodzko

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kłodzko

Zbigniew Tur

RADCA PRAWNY

Krzysztof Michałak
Wk / WB - 476

Ogłoszenie

Wójt Gminy Kłodzko ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Sudety Sp. o.o. z siedzibą w Kłodzku na działce nr 2212 w Krosnowicach.

Na podstawie art. 30. ust 1. ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz na podstawie uchwały nr 51/IX/2024 Rady Gminy z dnia 27 września 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2024 poz. 5158) Wójt Gminy Kłodzko **ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Sudety Sp. z o.o. na działce 2202 w Krosnowicach**

I. KTO MOŻE ZOSTAĆ NAJEMCĄ LOKALU?

1) KRYTERIUM DOCHODOWE

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego (uwzględniając wszystkich członków gospodarstwa domowego) ubiegającego się o najem w roku 2025 nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym, tj. 7 785,25 zł brutto,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym, tj. 10 899,35 zł brutto,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym, tj. 15 051,48 zł brutto,
- d) 170% w czterosobowym gospodarstwie domowym, tj. 17 646,56 brutto,
- e) 205 % w pięciosobowym gospodarstwie domowym, tj. 21 279,67 zł brutto,
- f) 240 % w sześciosobowym gospodarstwie domowym, tj. 24 912,79 zł brutto,
- g) 275 % w siedmioosobowym gospodarstwie domowym, tj. 28 545,90 zł brutto,

**sposób ustalenia kwoty kryterium dochodowego została szczegółowo przedstawiona w regulaminie naboru

2) KRYTERIUM BRAKU POSIADANIA LOKALU

Osoba oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w gminie Kłodzko.

3) KRYTERIUM PARTYCYPACJI

Partycypacja w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości nie mniejszej niż 10% i nie większej niż 30% wartości lokalu mieszkalnego oraz wpłata kaucji nie większej niż 12- krotność czynszu za dany lokal.

II. WNIOSKI

Wniosek jest możliwy do pobrania na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.gmina.klodzko.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w Biurze Obsługi Mieszkańca Gminy Kłodzko.

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a, 57-300 Kłodzko lub przesłać pocztą tradycyjną w terminie r. do 28 02 2025 r. do 31 03 2025 r.

Wójt Gminy Kłodzko
Zbigniew Tur

Regulamin

Średni miesięczny dochód netto w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego uchwałą nr 51/IX/2024 z dnia 27 września 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2024 poz. 5158.).

Kryterium dochodowe warunkujące zawarcie umowy najmu w zasobie SIM jest sprecyzowane w art. 7a ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość górnego limitu dochodowego jest zależna od corocznie ogłaszanego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w woj. dolnośląskim oraz od liczby osób w gospodarstwie domowym. Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2024r. przeciętne wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim wynosi 7 414,52 zł (słownie złotych: siedem tysięcy sto czterdzieści jeden 52/100). Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej ubiegającej się o najem w roku 2025 nie przekracza - iloczynu wysokości ostatniego ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim oraz współczynnika 1,4.

Wójt Gminy Kłodzko

Zbigniew Tur



