

**Wykaz nr 13/2026
z dnia 7 maja 2026 roku
lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży**

| POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | NUMER DZIAŁKI | POW. DZIAŁKI KW nr | PRZEZNACZENIE w PLANIE | OPIS NIERUCHOMOŚCI | CENA NIERUCHOMOŚCI | FORMA ZBYCIA |
|----------------------------|------------------|--|--|--|---|---|
| Wojbórz 139B/9 | Dz.nr 232 | 0,14 ha w udz. 994/10000 SW2K/00013263/1 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Wojbórz zatwierdzonym uchwałą nr 99/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz.U.W.D nr 34 poz. 610 z 18 lutego 2004 r.) działka nr 232 położona jest w jednostce M oraz KL. Na terenach oznaczonych symbolem: a) M – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Przeznaczenie uzupełniające – funkcja usług nieuciążliwych, b) KL – teren dróg powiatowych, | Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany jest na I piętrze w budynku wielorodzinnym pod adresem Wojbórz 139B. Powierzchnia użytkowa wynosi 23,30 m ² . Do powierzchni przynależnej należy piwnica o pow. 6,66 m ² . Lokal składa się z przedpokoju, łazienki bez w.c. kuchni i pokoju. Dostęp do w.c. ma miejsce na parterze w części wspólnej budynku. Okna w ramach PVC termoizolacyjne. Standard lokalu jest słaby. Na podłodze w pokoju panele drewnopodobne, w kuchni wykładzina z tworzywa sztucznego, w przedpokoju płytki posadzkowe. Na ścianach tynki cementowo-wapienne z powłokami malarskimi. W łazience okładzina z płytek ceramicznych. Materiały wykończeniowe kilkunastoletnie. Drzwi wejściowe MDF z okleiną. Drzwi wewnętrzne harmonijkowe. W lokalu znajdują się instalację elektroenergetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe, c.w.u. z elektrycznego zbiornika akumulacyjnego. | 30.500,00 zł plus 750,00 zł stanowiące koszty przygotowania dokumentacji | Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy |

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na okres 3 tygodni, od dnia 14.05.2026 r. do dnia 5.06.2026 r.

Cena ustalona w Wykazie przestaje obowiązywać z dniem 13.04.2027 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26.06.2026 r

Wójt Gminy

/-/ Zbigniew Tur