

**Wykaz nr 9/2026
z dnia 16 kwietnia 2026 roku
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI KW nr	PRZEZNACZENIE w PLANIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
Wojbórz	Dz.nr 407/4 /AM-4/	0,2607 ha SW2K/00025080/1	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Wojbórz, Krosnowice, Boguszyń, Jaskowa Dolna (uchwała nr 508/VIII/2023 Rady Gminy Kłodzko z dnia 20 kwietnia 2023 r. zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce 1P. Na terenach oznaczonych symbolem 1P ustala się następujące przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, 2) uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) usługi – należy przez to rozumieć działalność taką jak: administracja, handel (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²), obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosło, b) komunikacja wewnętrzna, c) wodociągi, d) infrastruktura techniczna, e) zieleń, f) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze. 	<p>Działka nr 407/4 o pow. 0,2607 ha. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka zniwelowana na terenie naturalnie opadającym w kierunku południowym. Dojazd drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej nr 3340D poprzez działkę drogową wewnętrzną nr 406/1 i 406/2 dr. Działka jest uzbrojona w lokalną infrastrukturę wodno-kanalizacyjną Zakładu Wodociągów. W otoczeniu nieruchomości występuje sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Nieruchomość zabudowana jest zbiornikiem na wodę o kubaturze brutto 10380 m³. Zbiornik oddany do eksploatacji w 1986 r. Jednokondygnacyjny. Powierzchnia zabudowy wynosi 1038 m². Wysokość to 10 m, natomiast długość ścian to 114 m. Zbiornik cylindryczny o konstrukcji żelbetowej, średnicy wewnętrznej – ok. 35 m i wysokości całkowitej – 10 m. Zbiornik częściowo zagłębiony w gruncie. Konstrukcja składa się z płyty dennej żelbetowej monolitycznej (brak danych co do grubości, zwyczajowo około 50 cm), na podkładzie z betonu, wodoszczelna. Ściany żelbetowe monolityczne grubości około 40 cm, z betonu wodoszczelnego. W środku zbiornika usytuowane są filary podporowe o gr. około 40-50 cm. Budynek z zewnątrz pokryty panelami z blachy trapezowej. Płyta stropowa żelbetowa monolityczna o grubości około 40 cm z betonu wodoszczelnego kryta papą asfaltową. W płycie osadzony właz. Brak instalacji. Stopień zużycia został określony na 40 %. Przedmiotowy obiekt stanowi zbiornik na wodę o charakterze technologicznym, zaprojektowany i wykonany dla określonej funkcji użytkowej, związanej z pierwotnym sposobem zagospodarowania nieruchomości.</p>	160.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu.

				<p>W wyniku analizy stanu zagospodarowania nieruchomości oraz uwarunkowań rynkowych stwierdzono, iż obiekt utracił swoją pierwotną funkcję użytkową i nie znajduje zastosowania w aktualnym sposobie wykorzystywania nieruchomości. Z uwagi na swoją specyfikację konstrukcyjną, znaczne gabaryty oraz wysoki stopień dostosowania do pierwotnej funkcji, możliwości adaptacyjne obiektu są istotnie ograniczone. Ewentualne przystosowanie do nowych funkcji wiązałoby się z koniecznością poniesienia nakładów niewspółmiernych do potencjalnego efektu ekonomicznego. Ponadto, analiza rynku nieruchomości wskazuje na brak popytu na tego typu obiekty w stanie istniejącym, co dodatkowo potwierdza ich niską przydatność rynkową. W konsekwencji uznano, iż przedmiotowy obiekt charakteryzuje się skrajnym stopniem niedostosowania funkcjonalnego do aktualnych warunków rynkowych, co uzasadnia przyjęcie zużycia funkcjonalnego na poziomie 100%.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na okres 3 tygodni, od dnia 23.04.2026 r. do dnia 14.05.2026 r.

Cena ustalona w Wykazie przestaje obowiązywać z dniem 2.04.2027 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5.06.2026 r.

Wójt Gminy

/-/ Zbigniew Tur