

REGULAMIN

pracy komisji oraz dodatkowego naboru wniosków w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, na działce nr 2212 w Krosnowicach

§1

1. Regulamin pracy komisji ds. naboru zwany dalej „Regulaminem”, określa skład Komisji, jej obowiązki oraz tryb pracy.
2. Komisja zostaje powołana w celu przyjęcia i rozpatrzenia wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach realizowanego przez SIM Sudety Sp z o.o. z siedzibą w Kłodzku przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 2212 w Krosnowicach.
3. Komisja rozpoczyna działalność z dniem powołania.
4. W skład komisji wchodzi Przewodniczący oraz trzech członków.
5. Pracami komisji kieruje Przewodniczący.
6. Członkowie komisji biorą udział w pracach komisji.
7. Komisja pracuje przy obecności co najmniej połowy członków, w tym przewodniczącego.
8. Komisja kończy swoją działalność z dniem sporządzenia listy najemców i przekazania jej do SIM Sudety Sp z o.o.

§2

1. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji, winien zostać złożony w Urzędzie Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a, 57-300 Kłodzko. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.
2. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
3. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład, którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.
4. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.
5. Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców.
6. Kryterium dochodowe warunkujące zawarcie umowy najmu w zasobie SIM jest sprecyzowane w art. 7a ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.
7. Wysokość górnego limitu dochodowego jest zależna od ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w woj. Dolnośląskim oraz od liczby osób w gospodarstwie domowym. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej ubiegającej się o najem w roku 2026 nie przekracza - iloczynu wysokości ostatniego ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim oraz współczynnika 1,4.
Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego (uwzględniając wszystkich członków gospodarstwa domowego) ubiegającego się o najem nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w woj. Dolnośląskim w wysokości:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,

- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym
- e) 205 % w pięcioosobowym gospodarstwie domowym,
- f) 240 % w sześcioosobowym gospodarstwie domowym,
- g) 275 % w siedmioosobowym gospodarstwie domowym,

O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określonego w uchwałach nr 51/IX/2024 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 września 2024 r. oraz 120/IX/2025 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 marca 2025r., w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

8. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.
9. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.
10. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do SIM Sudety Sp z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
11. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:
 - 1) złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze;
 - 2) złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą;
 - 3) nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim, w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji;
 - 4) nie stawiał się w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa ani nie poinformował, o braku możliwości stawienia się w tym terminie
12. W miejsce wnioskodawcy wykreślonego z listy najemców wpisuje się osobę znajdującą się na kolejnej pozycji na liście najemców albo liście rezerwowej, która uzyskała największą liczbą punktów.