

Ogłoszenie

Wójt Gminy Kłodzko ogłasza dodatkowy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Sudety Sp. o.o. z siedzibą w Kłodzku na działce nr 2212 w Krosnowicach.

Na podstawie art. 30. Ust 1. Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwał nr 51/IX/2024 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 września 2024 r. oraz 120/IX/2025 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 marca 2025r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2024 poz. 5158) Wójt Gminy Kłodzko **ogłasza dodatkowy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Sudety Sp. z o.o. na działce 2202 w Krosnowicach**

I. KTO MOŻE ZOSTAĆ NAJEMCĄ LOKALU?

1) KRYTERIUM DOCHODOWE

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego (uwzględniając wszystkich członków gospodarstwa domowego) ubiegającego się o najem w roku 2026 nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w woj. Dolnośląskim w wysokości:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 205 % w pięcioosobowym gospodarstwie domowym,
- f) 240 % w sześcioosobowym gospodarstwie domowym,
- g) 275 % w siedmioosobowym gospodarstwie domowym.

****sposób ustalenia kwoty kryterium dochodowego został szczegółowo przedstawiony w §2 pkt 7 regulaminu naboru (załącznik nr 3)**

2) KRYTERIUM BRAKU POSIADANIA LOKALU

Osoba oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Gminie Kłodzko.

3) KRYTERIUM PARTYCYPACJI

Partycypacja w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości nie mniejszej niż 10% i nie większej niż 30% wartości lokalu mieszkalnego oraz wpłata kaucji nie większej niż 12- krotność czynszu za dany lokal.

II. WNIOSKI

Wniosek jest możliwy do pobrania na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.gmina.klodzko.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w Biurze Obsługi Mieszkańca Gminy Kłodzko.

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a, 57-300 Kłodzko lub przesłać pocztą tradycyjną w terminie 02.02.2026 r. do 31.03.2026 r. w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Sudety Sp. z o.o"

Wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętymi uchwałami nr 51/IX/2024 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 września 2024 r. oraz 120/IX/2025 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 marca 2025r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2024 poz. 5158).

III. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

Budynek będzie liczył 22 mieszkania z pompami ciepła i panelami fotowoltaicznymi. Mieszkania zaprojektowano jako 2 i 3 pokojowe z łazienką oraz kuchnią. W lokalach zamontowane będą:

- wanna lub kabina natryskowa w łazience,
- umywalka w łazience,
- miska ustępowa w łazience lub wydzielonym ustępie,
- zlewozmywak,
- 4 paleniskowa kuchenka gazowa lub na inne paliwo, lub równoważna użytkowo kuchenka elektryczna

Mieszkania będą wydawane najemcom w stanie gotowym do zamieszkania, najemcy będą musieli wstawić jedynie własne meble, bez konieczności prowadzenia jakichkolwiek prac wykończeniowych.

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej <https://simsudety.com/>