*Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Kłodzko nr 1508/2023*

*z dnia 20 grudnia 2023r.zmieniajacego Zarządzenie Wójta Gminy Kłodzko*

*Nr 1294/2023 z dnia 20 lutego 2023r.*

*Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Kłodzko*

**Ogłoszenie o naborze wniosków**

**w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”**

Gmina Kłodzko informuje, że rozpoczyna nabór wniosków mających na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez **wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych[[1]](#footnote-1) znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych[[2]](#footnote-2)** **zlokalizowanych na terenie Gminy Kłodzko.**

W ramach Programu istnieje **możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie** przedsięwzięcia z Gminą Kłodzko.

**Termin zakończenia przedsięwzięć do 31.12.2025 r.**

***Rozpoczęcie przedsięwzięcia*** rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego)

***Zakończenie przedsięwzięcia*** - data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac, oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

**Wnioski przyjmowane będą od dnia 21.02.2023r. do 30.06.2025 roku** **lub do wyczerpania alokacji**.

Terminy mogą ulec zmianie.

Alokacja środków przeznaczona na nabór to 684 000 zł.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

**Dla kogo dofinansowanie?**

1. **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł[[3]](#footnote-3) , posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego[[4]](#footnote-4) do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym[[5]](#footnote-5), realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

1. stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

• zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

• na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

1. z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
2. niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

**Intensywność dofinansowania: do 35%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 17 500,00 zł** na jeden lokal mieszkalny.

1. **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania:**
2. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego[[6]](#footnote-6) do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym[[7]](#footnote-7);

1. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

• 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

• 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

1. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania: do 65%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 26 900 zł** na jeden lokal mieszkalny.

1. **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:**

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego[[8]](#footnote-8) do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym[[9]](#footnote-9);

b)przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

• 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

• 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła   
 zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa   
domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej   
zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za   
pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku   
poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do **95%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **39 900 zł** na jeden lokal mieszkalny.

**Uwaga:**

**Beneficjent końcowy programu może ubiegać się o zastosowanie zwiększonej maksymalnej kwoty**

**dotacji zgodnie z brzmieniem programu po zmianie, pod warunkiem, że do dnia ogłoszenia o zmianie**

**programu(tj. do 22 września 2023r.) nie zawarł umowy o dofinansowanie z gminą.**

Wsparcie **wypłacane jest jako refundacja wydatków poniesionych** przed Beneficjenta końcowego. Powyższe oznacza, że musi on posiadać środki w wysokości 100 % wartości przedsięwzięcia.

Gmina przekaże dofinansowanie, przelewem na rachunek Beneficjenta, pod warunkiem pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność i jego zatwierdzenia, oraz w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania środków na rachunek Gminy Kłodzko przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

**Na co można przeznaczyć dofinansowanie?**

**Na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe[[10]](#footnote-10) służące do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż źródła ciepła** wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie (dalej Program), do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu Programu.

**Program wspiera zastosowanie n/w źródeł ciepła:**

* **kotła gazowego kondensacyjnego,**
* **kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,**
* **ogrzewania elektrycznego,**
* **pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze**

**Dodatkowo mogą być wykonane** (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu

mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;

- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni

nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;

- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

**Minimalne wymagania techniczne w Programie:**

* Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
* Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

Szczegółowy opis zawarty jest w zał. nr 2 do ogłoszenia

**Ważne**

1. Wymianie/likwidacji muszą ulec wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalach mieszkalnych beneficjentów końcowych wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem. Wyjątek stanowią piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym; zamontowanie grzałek elektrycznych w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym.
2. **Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku**. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.
3. Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do programu,
4. **Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu,**
5. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż **tylko jednego źródła ciepła** dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
6. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

W Gminie Kłodzko z możliwości ubiegania się o wsparcie wyłączone są w miejscowości:

- **Jaszkowej Dolnej budynki** znajdujące się na działkach 961/12, 961/13, 961/15, 961/3,

- **Krosnowice** budynki o nr 204 B-C; 204 D-E; 204 H-I; 204 J-K; 204L-Ł; 204M-N

1. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji[[11]](#footnote-11), wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
3. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem został zbyty.
4. Gmina Kłodzko zastrzega możliwość zmiany w dokumentacji stanowiącej podstawę naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w gminie Kłodzko

**Gdzie składać wnioski?**

- w formie papierowej: Urząd Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a, 57 – 300 Kłodzko, Biuro Obsługi Interesanta – parter, lub

- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Kłodzko znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP): /ugklodzko/skrytka.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w gminie Kłodzko.

**Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:**

Tel.: 74 6474 138 lub 74 6474 157

e-mail: [p.muszkieta@gmina.klodzko.pl](mailto:p.muszkieta@gmina.klodzko.pl) albo [k.popek@gmina.klodzko.pl](mailto:k.popek@gmina.klodzko.pl)

**Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:**

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.

2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).

3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).

4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.

5. Numer rachunku bankowego.

6. Numer księgi wieczystej, numer działki.

7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.

8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.

9. Informacje o uzyskanym dochodzie Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp.).

10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.

11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.

12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka– w przypadku beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.

**Załączniki:**

* 1. Program „Ciepłe Mieszkanie”.
  2. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne w Programie „Ciepłe   
      Mieszkanie”.

1. Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. [↑](#footnote-ref-1)
2. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne. [↑](#footnote-ref-2)
3. Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego. [↑](#footnote-ref-3)
4. W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia. [↑](#footnote-ref-4)
5. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne. [↑](#footnote-ref-5)
6. W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia. [↑](#footnote-ref-6)
7. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne. [↑](#footnote-ref-7)
8. W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia. [↑](#footnote-ref-8)
9. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne. [↑](#footnote-ref-9)
10. Przez nieefektywne źródło ciepła w rozumieniu programu należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe. [↑](#footnote-ref-10)
11. Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji. [↑](#footnote-ref-11)